

Stiftung Europaplatz – Haus der Religionen

Betriebskosten (gemäss Kostenrechnung und Angaben zu Betriebskosten von Halter AG, Entwicklungen)

	in CHF
Zusicherung von Rudolf und Ursula Streit Stiftung	2'750'000
Mittelzusicherungen/Garantien, darunter:	1'217'000
- auf dem Sonderkonto Verein	184'000
- Hamasil und Unité des Frères en Suisse	200'000
Lotteriefonds*	2'400'000
Zusagen von öffentlich-rechtlichen Körperschaften*	2'000'000
Noch zu finanzieren	<u>1'713'000</u>
Baukosten	10'080'000
Jährliche Einnahmen	
Stadt	120'000
Miete inkl. NK (60% von ca. 3'390 m ² à CHF 110.00/m ²)	223'000
Betriebsbeiträge von Stiftungen	<u>25'000</u>
Erträge	368'000
Jährliche Kosten	
Betriebskosten (gemäss Unterlagen Halter)	152'100
Anteiliger Baurechtszins	69'500
Erneuerungsfonds	80'000
Gebäudeversicherung	6'400
Übrige Versicherungen (Schätzung)	5'000
Liegenschaftssteuer Gemeinde Bern	12'300
Div. Eigentümerlasten	10'000
Unterhalt und Reparaturen Mietobjekt	26'000
Betriebskosten Stiftung	<u>6'700</u>
Aufwand	368'000

* unter Vorbehalt der Genehmigung durch das finanzkompetente Organ

Bern, 4. April 2011 AI/gen

Sekretariat:

Guido Albisetti, von Graffenried AG Recht, Zeughausgasse 18, 3000 Bern 7
Telefon: 031 320 59 40, e-Mail: guido.albisetti@graffenried.ch